



SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ

obchodní společnost **INVEST & EARN s.r.o.**,
IČO: 08960747, se sídlem Lidická 700/19, Brno, 602 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116 303
číslo účtu pro zaplacení částky za úpis dluhopisů: _____/___ vedený u _____
zastoupena jednatelkou Eliškou Puki
(dále jen „**Emitent**“)

a

obchodní společnost / pan / paní:
IČO / datum narození:
se sídlem / bytem:
e-mail:
číslo účtu pro výplaty úrokového výnosu a výplatu jistiny: _____, vedený u _____
(dále jen „**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

I. 1 Předmětem této smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat dluhopisy „DLUHOPIS I&E“ vydané Emitentem, jejichž parametry jsou specifikovány v emisních podmínkách dluhopisů „DLUHOPIS I&E“ a v článku II. této smlouvy (dále jen „Dluhopisy“) na straně jedné a závazek Upisovatele Dluhopisů řádně a včas zaplatit Emitentovi částku za úpis Dluhopisů a upsané Dluhopisy převzít na straně druhé.

II.

Úpis Dluhopisů

II. 1 Předmět úpisu:

Název Dluhopisů:	„DLUHOPIS I&E“
Podoba:	listinná
Forma:	na řad
Jmenovitá hodnota:	10.000 Kč
Úrokový výnos:	7,15 % p. a.
Počet kusů:	0000
Číselné označení Dluhopisů:	0000 až 0000
Upisovací cena 1 ks:	10.000 Kč
Upisovací cena celkem:	0000 Kč (součin upisovací ceny 1 ks a počtu upsaných kusů Dluhopisů; dále jen „ Upisovací cena “)

Datum emise: 1. 9. 2020

- II. 2 Upisovatel se zavazuje zaplatit Upisovací cenu za úpis všech Dluhopisů upisovaných podle této smlouvy do 7 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet Emitenta pod variabilním symbolem 0000. Zaplacením Upisovací ceny i datem úpisu Dluhopisů se rozumí datum připsání finančních prostředků na účet Emitenta, přičemž toto datum je rozhodné pro počátek úročení upsaných Dluhopisů. Počátek úročení Dluhopisů však nenastane dříve než v den data emise dle emisních podmínek.
- II. 3 Do 15 dnů ode dne připsání Upisovací ceny na účet Emitenta, nejdříve však v den data emise Dluhopisů, budou Dluhopisy připraveny k osobnímu předání Upisovateli v sídle Emitenta, nebo budou po vzájemné domluvě Upisovateli zaslány poštou či kurýrní službou.
- II. 4 Nedojde-li k emisi Dluhopisů, je Emitent povinen do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy vrátit Upisovateli jím upsanou a splacenou částku za úpis Dluhopisů.
- II. 5 V případě prodlení Upisovatele se zaplacením Upisovací ceny nebo její části je Upisovatel povinen zaplatit Emitentovi zákonný úrok z prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky na účet Emitenta. Zároveň Upisovateli po dobu prodlení se zaplacením Upisovací ceny nebo její části nenáleží právo na výplatu úrokového výnosu dosud nesplacených Dluhopisů. Bude-li Upisovatel v prodlení se zaplacením Upisovací ceny nebo její části déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti dle odst. II.2 tohoto článku smlouvy, je Emitent oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- II. 6 Dluhopisy se stanou vlastnictvím Upisovatele okamžikem jejich (i) osobního předání Upisovateli na základě předávacího protokolu, nebo (ii) okamžikem jejich odeslání Upisovateli, podpisu příslušného předávacího protokolu ze strany Upisovatele, jeho zasláním zpět na adresu Emitenta a obdržení předávacího protokolu Emitentem, a to v případě, že se na zaslání Dluhopisů Upisovateli poštou nebo kurýrní službou podle odst. II.3 tohoto článku smlouvy smluvní strany dohodly.

III.

Závěrečná ustanovení

- III. 1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami a zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- III. 2 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.
- III. 3 Dodá-li Emitent Upisovateli dluhopisy, které neodpovídají specifikaci podle této smlouvy a emisních podmínek, náleží Upisovateli práva z vadného plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Upisovatel má v mezích občanského zákoníku právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

- III. 4 Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se poté stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- III. 5 Tato smlouva je sepsána v listinné podobě ve dvou vyhotoveních, která mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Upisovatel.
- III. 6 [VARIANTA DO SMLUV S **PODNIKATELEM**] Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Emitenta.
- III. 6 [VARIANTA DO SMLUV SE **SPOTŘEBITELEM**] Upisovatel potvrzuje, že mu Emitent před podpisem této smlouvy předal dokument „**POUČENÍ SPOTŘEBITELE** podle § 1820 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku“, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy a formulář odstoupení od smlouvy, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. “
- III. 7 Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- III. 8 Upisovatel potvrzuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s emisními podmínkami Dluhopisů a obdržel jejich kopii, případně převzal jejich elektronickou podobu z webových stránek emitenta.

Brně dne _____

V _____ dne _____

INVEST & EARN s.r.o.

Upisovatel

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

podle § 1820 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Jste-li, jako Upisovatel dluhopisů, osobou v postavení spotřebitele, poskytuje Vám tímto Emitent následující poučení.

Odstoupení od smlouvy:

Byla-li smlouva o úpisu dluhopisů uzavřena prostřednictvím prostředku komunikace na dálku, máte právo od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení dluhopisů.

Rozhodnete-li se od smlouvy o úpisu dluhopisů odstoupit, učiňte tak písemně dopisem zaslaným na adresu sídla Emitenta: **INVEST & EARN s.r.o.**, IČO: 08960747, se sídlem Lidická 700/19, Brno, 602 00, anebo e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu: podpora@invest-earn.cz. K odstoupení od smlouvy můžete využít přiložený formulář.

Pro zachování lhůty postačuje, je-li odstoupení od smlouvy o úpisu dluhopisů před uplynutím uvedené lhůty odesláno.

Dojde-li z Vaší strany k včasnému a účinnému odstoupení od smlouvy o úpisu dluhopisů, tato smlouva bez dalšího zaniká a vzájemně si vrátíme veškerá plnění, která jsme si mezi sebou do doby účinnosti odstoupení od smlouvy o úpisu dluhopisů poskytli.

Další poučení:

Smlouva o úpisu dluhopisů se řídí právním řádem České republiky, který je rovněž rozhodným právem a jímž se řídí také soudní příslušnost v případě sporu ze smlouvy o úpisu dluhopisů.

Smlouva o úpisu dluhopisů se uzavírá v jazyce českém a v tomto jazyce bude Emitent s Upisovateli také komunikovat.

Dojde-li mezi Vámi, jako Upisovatelem, a Emitentem ke vzniku spotřebitelského sporu při uzavření nebo plnění ze smlouvy o úpisu dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z dluhopisů, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, můžete jako spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: www.adr.coi.cz.

Emitent upozorňuje, že s investicí do dluhopisů mohou být spojena určitá rizika, a sice, že se jedná o investici s vyšším zhodnocením vložených prostředků a tím i vyšším rizikem s investicí spojeným, a že vložené prostředky ani výnos z investice nejsou zaručeny, Emitent ani třetí osoby neposkytují investorům v této souvislosti jakékoliv záruky, výkonnost Emitenta v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu, a investice do dluhopisů je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém držení a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci.

Platnost údajů poskytnutých Emitentem Upisovateli dluhopisů před uzavřením smlouvy o úpisu dluhopisů není časově omezena.

Oznámení o odstoupení od smlouvy o úpisu dluhopisů

Upisovatel:

Jméno a příjmení: _____

Datum narození: _____

Bydliště: _____

(případně e-mail, tel. číslo): _____

Emitent:

INVEST & EARN s.r.o.

IČO: 08960747, se sídlem Lidická 700/19, Brno, 60200,

Dne _____ jsem s Vámi uzavřel(a) smlouvu o úpisu _____ kusů dluhopisů DLUHOPIS I&E, které jsem si vyzvedl(a) / které mi byly doručeny* dne _____ (dále jen „Smlouva o úpisu“).

Na základě ust. § 1829 odst. 1 ve spojení s ust. § 1818 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, využívám svého zákonného práva a odstupuji od Smlouvy o úpisu. Současně s tímto oznámením Vám zasílám zpět všechny dluhopisy, které jsem na základě Smlouvy o úpisu obdržel(a).

Tímto Vás žádám o poukázání upisovací ceny ve výši _____ Kč na můj bankovní účet číslo _____ / _____ nejpozději do 14 dnů od doručení tohoto odstoupení od smlouvy.

V _____ dne _____

podpis

**nehodící se škrtněte*